



Dato	18. maj 2018
Journal nr.	18/59
Sagsbehandler	Jes Seerup Møller
Mobil	40 20 72 12
E-mail	jsm@esbjergkommune.dk

Referat fra møde mellem Grimstrup, Endrup, Vejrup og Gørding Lokalråd og Økonomiudvalget tirsdag den 15. maj 2018, kl. 15.30 – 16.45 på Esbjerg Rådhus

Deltagere:

Økonomiudvalget

Borgmester Jesper Frost Rasmussen
Formand for Børn & Familieudvalget Diana Mose Olsen
Formand for Plan & Miljøudvalget Karen Sandrini
Formand for Social & Arbejdsmarkedsudvalget Henrik Vallø
Økonomiudvalgsmedlem John Snedker

Lokalråd

Ole Sørensen og Maibritt Mathiasen, Grimstrup Lokalråd
Henrik Christensen og Johannes Schmidt, Endrup Lokalråd
Hans Jørn Madsen og Leif Hermansen, Vejrup Lokalråd
Mark Beier Jørgensen og Jonna Thuesen, Gørding Lokalråd

Byrådssekretariatet

Chefkonsulent Jes Møller
Landdistriktskonsulent Jesper Larsen
Sekretariatschef Søren Abildtrup
Praktikant Mohamed Ige

Afbud

Formand for Kultur & Fritidsudvalget May-Britt Andrea Andersen
Formand for Sundhed & Omsorgsudvalget Olfert Krog
Formand for Teknik & Byggeudvalget Søren Heide Lambertsen
Økonomiudvalgsmedlem Jakob Lose

Referat

Grimstrup Lokalråd

1. Status på køb af jordstykkerne 5bm og 5bl Grimstrup By, Grimstrup (ny udstykning).

Lokalrådet har ikke hørt fra Esbjerg Kommune angående køb af de 2 jordstykker. Vi har stadig en forventning om, at der snart kommer gang i udstykningen. Da der som sagt, ikke er mange grunde til salg i byen.

Referat:

Lokalrådet oplyste, at ejeren for 2 år siden meddelte, at han gerne vil sælge, hvilket lokalrådet viderebragte til kommunen.

Økonomiudvalget oplyste, at køb af jordstykkerne er planlagt til efter færdiggørelse af lokalplan for området. Dette forventes at ske ultimo 2018, hvorefter der udstykkes.

Endrup Lokalråd

2. Luftledninger fra transformatorstation

Endrup Lokalråd siger tak for den politiske opbakning i forbindelse med luftledningerne fra transformerstationen i Endrup, men vi vil dog gerne gentage vores bekymring fra sidste år: Endrup har et slogan der hedder "Byen der ligger som blommen i et guldæg". Efterhånden ser det ud som om, at det skal ændres til "Byen der ligger i skyggen af luftledninger og transformerstation".

Lokalrådet har erfaret, at der yderligere kommer en luftledning nord på, men også en der går syd på til Tyskland.

Vi ved godt, at det ikke er en kommunal opgave, men vi håber at politikerne vil presse på for at få ledningerne kabellagt i bymæssig bebyggelse, eller der ydes økonomisk kompensation. Esbjerg Kommunes høringssvar er vedlagt.

Referat:

Der er sket meget siden punktet blev indsendt i marts. Lokalrådet er glade for den opbakning de har fået fra Byrådet.

Alle er enige om, at det er vigtigt at fastholde presset for at få kabellagt ledningerne.

Gørding Lokalråd oplyste, at de har sendt et høringssvar vedr. 400 kV luftledningerne, der støtter op om Esbjerg Kommunes høringssvar.

3. Byggegrunde i Endrup

Lokalrådet ville gerne diskutere byggegrunde i Endrup, men det må vel vente, til vi kender linjeføringen af luftledningerne?

Referat:

Økonomiudvalget oplyste, at der er planlagt byggemodning af 4 grunde på Møllegårdsvej i 2020, hvilket lokalrådet er tilfredse med.

4. Overskudsvarme fra transformatorstation

Vil der blive etableret en ledning fra transformerstationen til fjernvarmeværket i Bramming, så overskudsvarme kan udnyttes?

Referat:

Økonomiudvalget oplyste, at det er Bramming Fjernvarme, der skal træffe beslutning om udnyttelse af overskudsvarmen.

Der er for nuværende ikke økonomi i at gøre dette.

5. Sandaflejring i Vadehavet

Endrup Lokalråd vil gerne diskutere sandaflejringer i Vadehavet ud for Sneum Å og Kongeåen. Det stammer måske fra Esbjerg Havns udvidelse og Skallingen. Vi er dog helt klar over, at der ingen nemme løsninger er.

Referat:

Lokalrådet gjorde det klart, at de ikke er modstandere af en udvidelse af Esbjerg Havn.

Økonomiudvalget tvivler meget på, om problemerne stammer fra havnen.

Der er netop kommet en rapport om problemstillingen, den skal dog først "oversættes" inden den er almen anvendelig. Kommunen indgår i et bredt samarbejde for at finde løsninger.

En løsning kan være at opkøbe arealer og omdanne dem til vådområder.

Vejrup Lokalråd

6. Erhvervsgrunde

Opfølgning på referat fra 2017.

Referat:

Lokalrådet vurderer, at de erhvervsområder, der er til salg nu, er for små og beliggende for langt fra motorvejen.

Der er krav om sammenhængende erhvervsområder. Der kan evt. argumenteres for, at arealet mellem Rebelsig og motorvejen ligger i forlængelse af det småerhverv, der er/har været i Rebelsig.

7. Næste etape på Stationsvej

Der er efterspørgsel fra unge mennesker fra byen.

Referat:

Lokalrådet gjorde opmærksom på, at der er god gang i grund salget i Vejrup, Der er kun 3 grunde tilbage på Stationsvej, resten er solgt. En privat har udstykket 3 grunde i byen, hvoraf de 2 allerede er solgt. På den baggrund mener lokalrådet, at det er på høje tid, at udstykningen af flere grunde på Stationsvej fremrykkes. Det er tidligere blevet sagt, at dette er en mulighed.

Økonomiudvalget oplyste, at udstykningen kan fremrykkes fra 2021. Generelt bør der ses på om og hvor, der bør fremrykkes udstykninger af grunde.

Forvaltningen oplyser, at hvis et område er lokalplanlagt til boliger, tager det 6 – 8 måneder fra, at der træffes beslutning om udstykning, til grundene er klar til salg. Dette forudsætter dog, at der ikke skal foretages f.eks. arkæologiske undersøgelser.

Lokalrådet roste den nye hjemmeside for salg af grunde i Esbjerg Kommune, ligesom de er tilfredse med, at der er kommet nye skilte op.

8. Status på køb af baneanlæg af BaneDanmark

Referat:

Økonomiudvalget oplyste, at Banedanmark endnu ikke er kommet med en model for en overtagelse. Kommunen har i marts rykket for at få gang i processen. Der vil senere blive rykket igen, da Banedanmark er "tunge" at samarbejde med.

Gørding Lokalråd

9. Byggegrunde

Byggemodning af de sidste grunde på Rugmarken og derved ændring af området, således det fremstår som et samlet og attraktivt boligområde. Dette kan bl.a. ske ved at tilpasse beplantning evt. som afskærmning, idet det ikke er attraktivt at "bo i midten"

Byggemodning af byggegrunde på Åbrinken.

Gørding Lokalråd ønsker en drøftelse af overstående byggemodninger m.m.

Referat:

Lokalrådet er glade for, at der i de senere år er investeret meget i Gørding, men det er vigtigt at bevare momentum, hvilket kræver flere og gode byggegrunde. De 3 tilbageværende grunde, der er til salg på Rugmarken, er ikke attraktive, da de ligger midt i udstykningen med naboer til 4 sider. Lokalrådet har fået meldinger på, at der er købere både til den sidste etape af Rugmarken og til Åbrinken, hvis/når den udstykkes.

Økonomiudvalget oplyste, at der bliver plantet i foråret 2018 på Rugmarken. Den næste etape er planlagt til at indeholde 6 parceller og til at blive byggemodnet i 2020.

Lokalrådet vurderer, at 2020 er for sent.

Lokalrådet vil gerne involveres i udformningen af kommende udstykninger.

Økonomiudvalget gjorde opmærksom på, at der er nogle begrænsninger i forhold til at ændre på allerede udstykkede områder – især i forhold til økonomien i udstykningen.

10. Erhvervsgrunde

Esbjerg Kommunes annoncering af erhvervsgrunde belyser ikke, at der er erhvervsgrunde til salg i Gørding.

Det er tidligere oplyst af Esbjerg Kommune, at der etableres erhvervsjord ved Annesmindevej,

Gørding Lokalråd ønsker en status på, hvor langt er man med dette projekt?

Referat:

Økonomiudvalget oplyste, at lokalplanarbejdet i forhold til erhvervsgrunde igangsættes i maj måned.

Der er til referatet vedlagt et bilag med kort over det område, der lokalplanlægges. Det er område 1 på kortet, der lokalplanlægges.

11. Træning og aktivitetstilbud på Østergården i Gørding:

Gørding Lokalråd har modtaget en henvendelse fra borgere i Gørding, som ønsker at benytte de ny renoverede trænings- og dagcenterlokaler. Lokalerne har været igennem en meget flot og gennemgribende renovering, således at de nu fremstår tidssvarende, lyse og brugervenlige.

Træningstilbuddet benyttes i dag af plejehjemmets beboere og visiterede borgere fra byen, som selv kan transportere sig dertil. Lokale visiterede borgere ude i eget hjem bliver i dag kørt til aktiviteter på Solgården. Der er forsat et lokalt ønske om, at borgerne i Gørding (og Vejrup) kan benytte Østergården som deres aktivitets-tilbud. Borgernes ønske skal bl.a. også ses med baggrund i, at de gerne vil tilknyttes det sted, som de evt. fremover kommer til benytte som deres fremtidige plejehjemsbolig.

På stedet er der stor opbakning til Østergårdens Venner, som på fire af ugens hverdage tilbyder aktiviteter til plejehjemmets beboere og beboerne i ældreboligerne, der er sammenbygget med plejehjemet. Enkelte borgere udefra benytter sig også af tilbuddene.

Østergårdens venner er en forening med 414 medlemmer, hvoraf ca. 25-30 er aktive frivillige, der varetager de mange aktiviteter, som foreningen er arrangør af.

Østergårdens venner og Gørding Lokalråd vil meget gerne takke for den flotte renovering af lokalerne på Østergården.

Gørding Lokalråd ønsker en drøftelse på baggrund af borger henvendelserne.

Referat:

Lokalrådet redegjorde for problemstillingen. Lokale borgere vil gerne henvises til Østergården, da det er her, de flytter hen, hvis de skal på plejehjem.

Lokalrådet har i øvrigt et godt samarbejde med Sundhed & Omsorg.

Fælles

12.Eventuelt

A/

Vejrup Lokalråd spurgte til mulighederne for at nedsætte prisen for byggegrunde, som det tidligere er sket ved grunde, der har været svære at sælge.

Økonomiudvalget oplyste, at udgangspunktet er, at udstykninger skal hænge økonomisk sammen.

B/

Endrup Lokalråd gjorde opmærksom på, at der har været meldt forkerte mødetidspunkter ud. Opfordrer i øvrigt til, at møder lægges udenfor almindelig arbejdstid.

C:

Endrup Lokalråd opfordrede til, at der findes en god afløser, når Jesper Larsen går på efterløn.

D/

Endrup Lokalråd er glade for den nye cykelsti, og inviterede Økonomiudvalget med til indvielsen den 11. juni 2018.

E/

Vejrup Lokalråd fortalte, at udvalget for levedygtige landsbyer har foreslået, at der afsættes 330 mio. kr. årligt i 10 år til at styrke landsbyerne. Lokalrådet opfordrede til, at kommunen er opmærksomme, hvis forslaget bliver gennemført, så Esbjerg Kommunes landsbyer kan få del i pengene.

Det blev aftalt, at hvis det er aktuelt, kan det sættes på dagsordenen til kommende møder mellem lokalrådene og Økonomiudvalget.



Esbjerg
Kommune